

COMUNE DI VILLAPUTZU

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 Del 30-07-19

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE .-

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di luglio alle ore 18:05, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PORCU SANDRO	P	PUTZU CHRISTIAN	P
PIRAS DENISE	P	CASULA LUCIA MANUELA	P
MEDDA MAURIZIO	P	PIU GIANFRANCO	A
UTZERI VALERIA	P	PORCU GIANCARLO	A
MAGAI CLARISSA	P	CARTA PIERO GIORGIO	A
MADEDDU DANIELE	P	MASSESSI GIANLUCA	A
PORCU GABRIELE	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor PORCU SANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Steri Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PUTZU CHRISTIAN

CASULA LUCIA MANUELA

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1 del 19.07.2004 del commissario ad Acta Ing. Giorgio Pittau è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Architetto Pier Maurizio Castelli di Cagliari e dall'Ingegnere Carmelo Solinas di Villaputzu;
- il suddetto Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore, ai sensi della L.R. 22/12/1989, n.45 il giorno della pubblicazione del relativo avviso nel B.U.R.A.S. che è avvenuta il giorno 21/10/2004;
- nel corso degli anni sono state approvate n. 4 varianti al suddetto Piano Urbanistico Comunale;
- con deliberazione Consiliare n° 22 del 31/05/2019, è stata adottata la variante n. 7 al Piano Urbanistico Comunale, consistente nella modifica dell'art. 2.4.3 lett. c), in cui viene eliminata la seguente disposizione: *“la distanza minima dai confini pari*

almeno a metà dell'altezza dei fabbricati, salvo diverso accordo tra i confinanti, registrato nelle forme di legge", e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica;
- Elaborato cartografico – TAV. E/Var. 7 - Normativa per l'uso e la tutela del territorio comunale;

ACCERTATO

- ⇒ che il Piano è stato depositato, ai sensi di legge, in libera visione al pubblico presso la sede municipale, Ufficio Segreteria, dal 27/06/2019 al 27/07/2019;
- ⇒ che la variante e i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito web istituzionale dal 27/06/2019;
- ⇒ che, dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti in data 27/06/2019, e mediante pubblicazione di idoneo avviso:
 - nell'albo pretorio on – line del comune in data 27/06/2019;
 - nella pagina iniziale del sito web istituzionale in data 27/06/2019;
 - nel BURAS n. 29 parte III del 27/06/2019;
- ⇒ che entro le ore 12,00 del 27/07/2019, ultimo giorno stabilito per la pubblicazione, non sono pervenute osservazioni alla variante adottata;

RITENUTO di dover provvedere in merito con l'approvazione definitiva della variante n. 7 al Piano Urbanistico Comunale, consistente nella modifica dell'art. 2.4.3 lett. c), in cui viene eliminata la seguente disposizione: *“la distanza minima dai confini pari almeno a metà dell'altezza dei fabbricati, salvo diverso accordo tra i confinanti, registrato nelle forme di legge”*, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica;
- Elaborato cartografico – TAV. E/Var. 7 - Normativa per l'uso e la tutela del territorio comunale;

VISTA la Determinazione n. 129 del 20/05/2019 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia del Sud Sardegna, con la quale si è disposto di escludere la variante di che trattasi dalla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, così come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

VISTO l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 26/06/1983 e ss. mm. ii.;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale /. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SENTITO in merito l'Assessore Competente;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 c.1 del DLgs 267/2000;

UDITA la discussione in aula e l'esito delle votazioni di seguito riportati:

Il **Presidente** illustra la proposta di deliberazione dando evidenza della specifica modifica apportata all'art. 2.4.3., lettera c) del PUC e delle finalità sottese. Quindi, poiché nessuno chiede di intervenire, pone in votazione la proposta mediante alzata di mano, ottenendo il seguente risultato:

-Presenti e votanti 9, favorevoli 9

UNANIME DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente, la variante n. 7 al Piano Urbanistico Comunale, consistente nella modifica dell'art. 2.4.3 lett. c), in cui viene eliminata la seguente disposizione: *“la distanza minima dai confini pari almeno a metà dell'altezza dei fabbricati, salvo diverso accordo tra i confinanti, registrato nelle forme di legge”*, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione urbanistica;
 - Elaborato cartografico – TAV. E/Var. 7 - Normativa per l'uso e la tutela del territorio comunale;
- 2) Di dare espressamente atto che sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 26 e 28 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la presente variante risulta non sostanziale in quanto le modifiche apportate non sono ricomprese tra le varianti sostanziali di cui al comma 23 e non rientra nelle casistiche non costituenti variante di cui al comma 25. Inoltre rientra tra le varianti non sostanziali come espressamente previsto dall'art. 3.3, lett. a), dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;
- 3) Di dare altresì atto che:
 - per effetto della presente variante, relativamente al distacco dai confini, i fabbricati in zona B, dovranno rispettare le disposizioni contenute nel codice civile;
 - la variante di che trattasi riguarda esclusivamente la modifica sopra descritta, mentre non si hanno variazioni al regolamento edilizio, alle altre norme di attuazione, alla tabella dei tipi edilizi e a quella degli spazi pubblici;
 - dal punto di vista ambientale, la variante in questione riguarda le zone B edificate di completamento e pertanto non comporta alcun incremento del carico urbanistico già previsto dal PUC vigente, trattandosi esclusivamente di una variazione della norma relativa al posizionamento degli edifici all'interno del lotto edificabile, rimandando alla specifica disposizione contenuta nel codice civile;
- 4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art.20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n.45, così come modificata dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1.-
- 5) Di dare atto che, in osservanza al disposto della Legge Regionale 45/89 la predetta variazione al Piano Urbanistico Comunale diverrà esecutiva il giorno della sua pubblicazione nel B.U.R.A.S..

- Di dichiarare, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del DLgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo

Il Presidente

F.to PORCU SANDRO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario incaricato

Prot. n. del

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

-CHE la presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi
dal al .

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-07-19 :

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
- Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo